

ЗАКОНОПРОЕКТ О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (ПОСЛЕ ТРЕХ ЧТЕНИЙ)



СОДРУЖЕСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ
ЮРИСТОВ

Земля. Недвижимость. Инвестиции

ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ (СТ. 22¹ ФЗ № 237-ФЗ)

СТ. 5,
П. 19

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ
ДОСУДЕБНЫЙ
ПОРЯДОК (В ГБУ)**



ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В
РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ

**СУДЕБНЫЙ
ПОРЯДОК**



СОХРАНЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ
УСТАНОВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ В РАЗМЕРЕ
РЫНОЧНОЙ



**ОМСУ, ОГВ
(ВНЕСУДЕБНЫЙ
ПОРЯДОК)**

МОГУТ ОБРАЩАТЬСЯ В ГБУ В
ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУН./ГОС. СОБСТВЕННОСТИ



**ОМСУ, ОГВ
ГОРОДОВ Ф.З.
(СУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК)**

МОГУТ ОСПАРИВАТЬ В СУДЕ
ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ГБУ В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НЕ НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОС./МУН. СОБСТВЕННОСТИ, НО
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ,
В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОГО
СНИЖЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ

ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СТ. 22 И СТ. 22¹ ФЗ № 237-ФЗ

**В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД
ВЫСШИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ОРГАН СУБЪЕКТА МОЖЕТ
ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ДАТЕ
ПЕРЕХОДА К ПРИМЕНЕНИЮ
ПОЛОЖЕНИЙ СТ. СТ. 22¹**

(РАССМОТРЕНИЕ ГБУ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КС=РС)

**ЕСЛИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО – ДО
01.01.2023 ПРИМЕНЯЕТСЯ СТ. 22**

(ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В
КОМИССИИ И/ИЛИ В СУДЕ)

**ЯНВАРЬ
2023**

01

НОВАЯ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ГКО (Ч. 4 СТ. 11 ФЗ №237-ФЗ)

СТ. 5,
П. 6

**ПО ОБЩЕМУ
ПРАВИЛУ**

**ДЛЯ ГОРОДОВ Ф.З.,
ПО РЕШЕНИЮ СУБЪЕКТА**



**ДЛЯ ЗУ
С 01.01.2022**

**ДЛЯ ОКС
С 01.01.2023**

СТ. 5,
П. 13, 17

**ПЕРЕСЧЕТ КС ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ
ОШИБОК (СТ. 18, 21 ФЗ № 237-ФЗ)**

**ПЕРЕСЧЕТ КС ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК ДОПУСТИМ
КАК В БОЛЬШУЮ, ТАК И В МЕНЬШУЮ СТОРОНУ**



ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ГБУ (СТ.10 ФЗ № 237-ФЗ)

СТ. 5,
П. 5

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР С РУКОВОДИТЕЛЕМ ГБУ
ПРЕКРАЩАЕТСЯ В СЛУЧАЕ:**

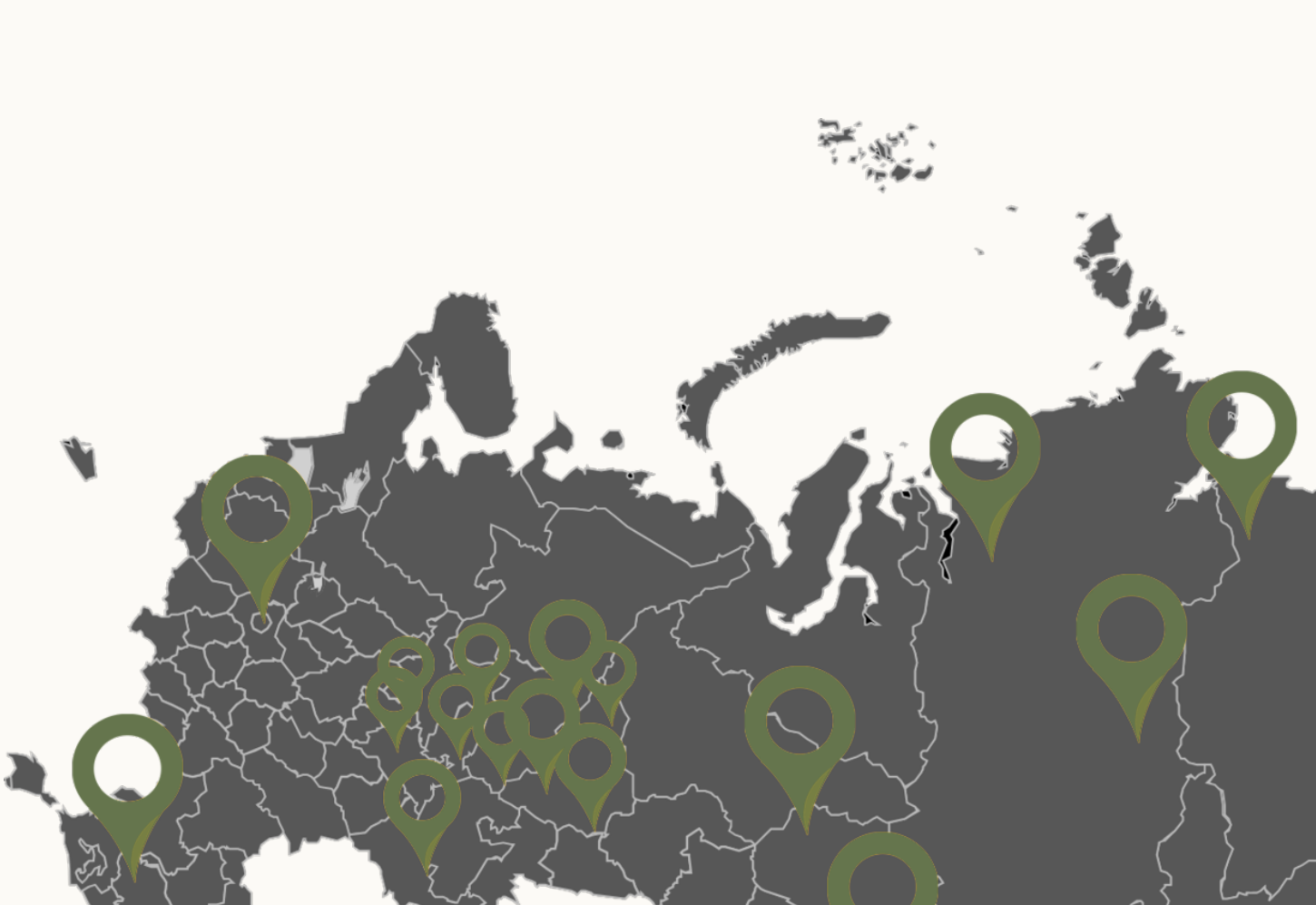


ПРИНЯТИЯ СУДОМ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ
КАЛЕНДАРНОМ ГОДУ **СТА И БОЛЕЕ РЕШЕНИЙ**
(НО НЕ МЕНЕЕ 20% ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА
ПРИНЯТЫХ ГБУ РЕШЕНИЙ), КОТОРЫМИ БЫЛИ
ОСПОРЕНЫ РЕШЕНИЯ БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, **НО ТОЛЬКО ПО СТ.
21 (ПЕРЕСЧЕТ КС ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБКИ),**
А НЕ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ КС=РС

СТ. 5,
П. 15

**СНИЖЕНИЕ ИНДЕКСА РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ (СТ. 19¹ ФЗ № 237-ФЗ)**

**ИНДЕКС
РАССЧИТЫВАЕТСЯ
ЕЖЕГОДНО ПО КАЖДОМУ
СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТДЕЛЬНО
ДЛЯ КАЖДОГО ВИДА
ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ,
КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ
ЗЕМЕЛЬ, КАЖДОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ЗДАНИЙ И
ПОМЕЩЕНИЙ**



АРЕНДА ГОС./МУН. СОБСТВЕННОСТИ

СТ. 6,
Ч. 8



**РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, В СЛУЧАЕ
РАСЧЕТА ЕЕ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ,
ЗА ПЕРИОДЫ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ
ИЗМЕНЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В
СООТВЕТСТВИИ СО СТ.22¹ ФЗ № 237
НЕ ИЗМЕНЯЕТСЯ.**



СОДРУЖЕСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ
ЮРИСТОВ

ZEM-ADVOKAT.RU