



Юридическая фирма Land Law Firm (ранее — Содружество Земельных Юристов) основана в 2011 году. Наша специализация — правовые услуги в сфере земли, недвижимости и строительства.

Опыту фирмы доверяют российские и международные компании — лидеры в крупнейших по обороту отраслях экономики: промышленные холдинги, строительные и девелоперские компании, финансовые и инвестиционные группы, энергетические и добывающие компании, ритейлеры и др.

Профессиональные успехи, сфокусированный опыт и качество сервиса нашей команды отмечаются российскими и международными рейтингами: «Право.ru-300», ИД «Коммерсантъ», Best Lawyers.

ОБЛАСТИ ПРАКТИКИ



Строительство / Девелопмент / Редевелопмент

Комплексная правовая поддержка проектов по строительству коммерческой и жилой недвижимости, редевелопменту, комплексному развитию территории



Сделки и инвестиции

Разработка механизмов реализации и сопровождение сделок, консультирование по вопросам выбора объекта инвестирования, переговоры со сторонами сделки



Судебные споры

Комплексное представление интересов в имущественных и корпоративных спорах на всех этапах судебного процесса



Имущественные платежи

Разработка и реализация механизмов по оптимизации имущественных платежей



Арендные отношения

Структурирование договорных отношений, сопровождение сделок по аренде недвижимости и земельных участков, разрешение арендных споров



Due Diligence / Аналитика

Проведение масштабных due diligence, аналитические исследования, нормотворчество



Инфраструктурные проекты

Правовая поддержка и структурирование отношений при реализации проектов по строительству объектов инфраструктуры



Культурное наследие

Консультирование по вопросам эксплуатации, проведения реставрационных работ и реконструкции объектов культурного наследия, сопровождение сделок с ними



Город

Правовая поддержка проектов в границах крупных городов, конструктивный диалог между бизнесом и органами государственной власти в сфере земли, недвижимости и строительства



Практика частных клиентов

Консультирование и защита интересов частных инвесторов и бизнесменов, топ-менеджеров, бенефициаров, чьи активы находятся на территории РФ



Природные ресурсы

Консультирование по вопросам применения права природопользования, включая сферы землепользования, водопользования, лесопользования, недропользования

ТАЛАНТЛИВАЯ КОМАНДА

Фирму определяют прежде всего люди, которые больше и лучше других умеют работать в любимой сфере права. Land Law Firm — это команда единомышленников с разноплановым проектным опытом, аналитическими компетенциями и глубокими знаниями права.

ГЕОГРАФИЯ УСЛУГ

Нас привлекают для сопровождения проектов и защиты интересов в судах на всей территории России. Фирма поддерживает контакты с юридическими и консалтинговыми фирмами в Европе и СНГ, а также открыта для сотрудничества в интересах наших клиентов.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИС

Land Law Firm выбирают в качестве надежного партнера и профессионального консультанта за глубокую отраслевую экспертизу, прикладной характер решений, бизнес-подход, стратегический взгляд и готовность к вызовам практики.

ПРОЕКТНЫЙ ОПЫТ

Мы стремимся быть лучшими в знаниях и опыте юридическими консультантами для наших клиентов и коллег, ежедневно оттачивая профессиональное мастерство в выбранной специализации российского земельного, гражданского и градостроительного законодательства.

Наш проектный опыт сосредоточен на правовой поддержке строительства коммерческой и жилой недвижимости, представлении интересов в имущественных и корпоративных спорах в судах, структурировании и сопровождении сделок с недвижимостью, аналитических исследованиях и due diligence, комплексном правовом консультировании арендаторов и собственников недвижимости.

Накопленный опыт позволяет оказывать услуги по всем смежным отраслям права, в том числе по налоговому, корпоративному, экологическому праву, праву недропользования. Дополнительный акцент при исполнении поручений сделан на отраслевых особенностях бизнесов клиентов.

Консультирование клиента из сферы искусства в рамках сделки купли-продажи имущественного комплекса стоимостью более 2 млрд. рублей, обремененного нахождением в пределах земельного участка собственности РФ в виде защитного сооружения гражданской обороны.

Судебная защита интересов крупного девелопера в споре с Госинспекцией по недвижимости: признано незаконным привлечение к административной ответственности за нецелевое использование, связанное со строительством и реконструкцией, земельного участка площадью более 120 тыс. кв.м

Разработка правовой концепции редевелопмента территории пионерского лагеря в рекреационной зоне одного из престижных районов Московской области, включая проведение масштабного due diligence более 70-ти зданий и построек на территории площадью более 135 тыс. кв.м.

Задача интересов застройщика в споре по иску муниципального органа о взыскании 154 млн. рублей убытков, причиненных неисполнением инвестиционного контракта по строительству малоэтажных жилых домов и инфраструктуры.

Консультирование крупного девелопера по расторжению, оформлению и структурированию подрядных отношений в рамках девелоперского проекта по строительству элитного жилого комплекса площадью более 80 тыс. кв.м.

Комплексная правовая поддержка крупной европейской сети ритейла в отношении более 150 российских магазинов по земельному, гражданскому и арендному законодательству.

Консультирование американской корпорации в сфере общественного питания в рамках сделки купли-продажи здания с целью строительства ресторана и использования части земельного участка в целях размещения парковки, летней веранды, объектов благоустройства.

Комплексное сопровождение интересов торгового дома в споре об оспаривании кадастровой стоимости, установленной по результатам государственной кадастровой оценки в размере более 15 млрд. рублей, с целью оптимизации налога на имущество организации.

Масштабный due diligence 35-ти земельных участков в 6-ти регионах России (Рязанская, Ростовская, Саратовская, Курганская, Новосибирская области, Алтайский край) с целью выявления релевантных территорий для реализации инвестиционного проекта по строительству биокомплекса.

Задача интересов ведущего авиационного института в споре с Росимуществом и авиастроительной компанией, в результате которого удалось исправить реестровую ошибку в сведениях относительно границ земельных участков площадью более 1 млн. кв.м. на территории военной части.



Отраслевые новости
и аналитика



Москва, ул. Неверовского, 10, стр.3
БЦ "Crosswall", офис 201
+7 (495) 644-47-67
info@zem-advokat.ru