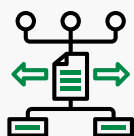


## УТОЧНЕНЫ ПРАВИЛА О СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

С 1 сентября 2021 года вступили в силу отдельные изменения в Градостроительный кодекс РФ.



Закреплен исчерпывающий перечень мероприятий, необходимых для реализации строительства и реконструкции объектов капитального строительства;



Уточнен порядок подачи:

- заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения указанного разрешения,
- уведомления о планируемом строительстве,
- уведомления об окончании строительства,
- уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства,
- заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка



Закреплены правила подключения объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи. Установлено, что для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходим акт о подключении построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);



Определены условия и порядок реконструкций, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Федеральный закон N 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 01.07.2021 N 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

## УПРОЩЕН ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ГАРАЖИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД НИМИ

С 1 сентября 2021 года вступил в силу закон о "гаражной амнистии".

Он позволит россиянам бесплатно в течение пяти лет легализовать гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года, а также оформить права на землю под ними, находящуюся в государственной или муниципальной собственности. При этом воспользоваться упрощенным порядком смогут как первоначальные, так и последующие владельцы (например, наследники).



Амнистия действует до 1 сентября 2026 года.

Федеральный закон от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

## ПОЯВИЛСЯ СЕРВИС ДЛЯ ПРОВЕРКИ ПОЛНОМОЧИЙ СОТРУДНИКОВ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

В служебных удостоверениях сотрудников Госинспекции по недвижимости г. Москвы появились QR-коды.



Для того, чтобы проверить личность инспекторов и легитимность их действий необходимо отсканировать QR-код камерой смартфона

После этого пользователь перейдет на mos.ru, где будет указан действующий статус документа (действительно / не действительно / временно не действительно), а также сведения о сотруднике.



Подробнее: <https://www.mos.ru/news/item/95998073>

## УПРОЩЕНА ПРОЦЕДУРА СНЯТИЯ С КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕКРАТИВШИХ СВОЕ СУЩЕСТВОВАНИЕ

Теперь препятствием для снятия объекта с учета не станет отсутствие следующих документов:

- Решение о сносе объекта недвижимости;
- Уведомление о завершении сноса объекта, направленное в орган местного самоуправления;
- Решение о комплексном развитии территории, на которой был расположен объект;
- Решение органа исполнительной власти субъекта или муниципального образования о признании объекта аварийным и подлежащим сносу;
- Решение об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов для государственных или муниципальных нужд.

**Приказ вступит в силу после признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».**

Приказ Росреестра от 24.05.2021 N П/0217 "Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 09.09.2021 N 64961)

## ВВОДИТСЯ НОВЫЙ ВИД ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН

С 1 января 2023 года будет введен новый вид выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости.

**01.01  
2023**

С 1 февраля 2022 года в общедоступную выписку из ЕГРН будут включаться сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

**01.02  
2022**

<Информация> Росреестра от 17.09.2021 "Росреестр: В 2023 году появится новый вид выписки из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав"

## В МОСКВЕ ВВЕДЕН МОРАТОРИЙ НА ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

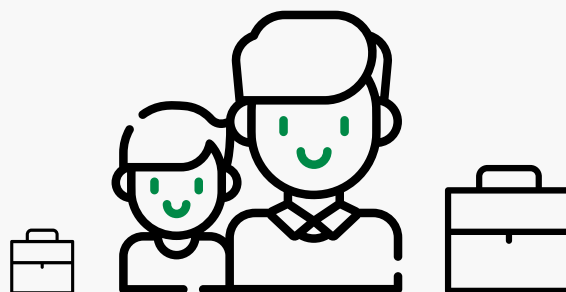
В соответствии с Постановлением Правительства РФ Управлением Росреестра по Москве было принято решение о том, что:

- 1 Представители малого бизнеса не будут включаться в план проверок части соблюдения требований законодательства в сфере земельного надзора на 2022 год;
- 2 До конца 2021 года исключены проверки физических лиц.

Постановление Правительства РФ от 08.09.2021 N 1520 "Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"; Подробнее: <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/igor-maydanov-rosreestr-moskvy-otmenil-planovye-proverki-fizicheskikh-lits-do-kontsa-2021-goda-a-mal/>

## В МОСКВЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ СРОК РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Мосгордумой принят законопроект об увеличении для субъектов малого и среднего предпринимательства до семи лет срока рассрочки оплаты за выкуп помещений, находящихся в государственной собственности.



Проект закона города Москвы от 17.05.2021 — 08-13-4233/21 «О внесении изменения в статью 12 Закона города Москвы от 17 декабря 2008 года № 66 «О приватизации государственного имущества города Москвы»

## УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ОРГАНИЗАЦИЯМИ КУЛЬТУРЫ

Правила определяют порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры.



Установлено, что организации культуры могут заключать договоры с организациями общественного питания, а также с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией.

Постановление Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры"

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ВНЕСЛО В ГОСДУМУ ЗАКОНОПРОЕКТ О ПРАВОВОМ СТАТУСЕ ТАУНХАУСОВ

Законопроектом предусматривается определение понятий "многоквартирный дом", "дом блокированной застройки" в ЖК РФ и ГрК РФ соответственно



**ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТАУНХАУС)** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход.

Проект Федерального закона N 1246345-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части уточнения понятия "дом блокированной застройки" и введения понятия "многоквартирный дом") (внесен Правительством РФ)