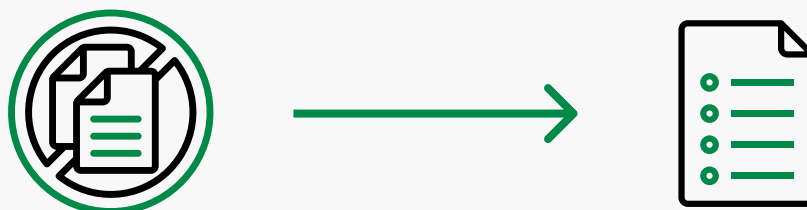


ВВЕДЕНЫ ПОЛОЖЕНИЯ О ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

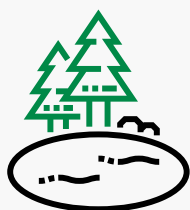
С 1 октября 2021 г. вступили в силу изменения в ст. 48.2. Градостроительного кодекса РФ. В новой редакции на замену нормам об экономически эффективной проектной документации повторного использования пришли правила о типовой проектной документации.



Согласно изменениям типовой может быть признана проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию, по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Федеральный закон от 01.07.2021 N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В ГОСДУМУ ВНЕСЕН ЗАКОНОПРОЕКТ О ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ ОКОЛО ВОДОЕМОВ



Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, в котором предлагается снять ограничения на оборот земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Проект Федерального закона N 1260569-7 "О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации"

УТОЧНЕН ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

С 28 октября 2021 г. вступили в силу отдельные изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости":



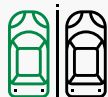
Заявление о госрегистрации прав и прилагаемые к нему документы теперь могут передаваться в орган регистрации прав через нотариуса (за исключением случая, если заявителем выступает кадастровый инженер);



Сокращены сроки для регистрации второго и последующих ДДУ после государственной регистрации ДДУ, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства;



Уточнен порядок выездного приема для кадастрового учета и (или) госрегистрации прав;



Установлено, что максимально допустимый размер машино-места не ограничивается.

Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

УСТАНОВЛЕН РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ



Правительство РФ постановило, что размер платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

Постановление Правительства РФ от 09.10.2021 N 1710 "О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями"

ГОСДУМА ПРИНЯЛА В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ЗАКОНОПРОЕКТ О ПРОДЛЕНИИ ДАЧНОЙ АМНИСТИИ ДО 2031 ГОДА

Законопроектом предлагается считать предоставленными на праве собственности без ограничения вида разрешенного использования и целевого назначения земельные участки, предоставленные гражданину до дня вступления в силу Земельного кодекса РФ на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения.

Данный законопроект предусматривает более продолжительный срок действия «дачной амнистии», увеличив его по сравнению с действующим еще на пять лет, т.е. до 1 марта 2031 года.

01.03
2031

Законопроект № 1243284-7 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (о предоставлении в собственность земельных участков под жилыми домами и продлении дачной амнистии)

ОПУБЛИКОВАН ПРОЕКТ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРОВОДИМЫХ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЭКСПЕРТАМИ

Проектом Постановления Правительства РФ, разработанным во исполнение ст. 41 Федерального закона от 31.05.2001 № 73-ФЗ, предлагается утвердить перечень видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями. Среди них:

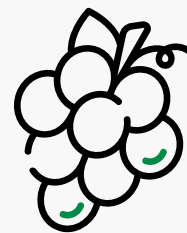
- 1 Экспертизы, связанные с оспариванием кадастровой стоимости;
- 2 Судебные строительно-технические экспертизы;
- 3 Судебные землеустроительные экспертизы.

Кроме того, перечень содержит ряд экспертиз по уголовным делам.

Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении перечня видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями» (ID проекта 01/01/10-21/00121310, дата создания 11 октября 2021 г.)

КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДОПОЛНЕН КОДОМ 1.5.1 «ВИНОГРАДАРСТВО»

С 8 октября 2021 г. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №п/0412 дополнен строкой с кодом "1.5.1" - виноградарство (возделывание винограда на виноградопригодных землях).



Приказ Росреестра от 16.09.2021 N П/0414 "О внесении изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.09.2021 N 65154)

В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УТОЧНЕН ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СНОСЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дополнен перечень оснований принятия решения о сносе: теперь такое решение может быть принято в том случае, если объект областной собственности расположен на земельном участке, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории.

Установлено, что решение о сносе объектов областной собственности, помимо прочего, должно содержать:

- Сумму компенсации объектов в размере рыночной стоимости
- Условие о порядке и сроке перечисления денежных средств в бюджет.

Постановление Правительства МО от 07.10.2021 N 989/33 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 18.08.2016 N 594/27 "О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области"

ОПУБЛИКОВАНЫ ОБНОВЛЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ВСЕХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ Г. МОСКВЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ УЧТЕННЫХ И НЕУЧТЕННЫХ ЗАМЕЧАНИЯХ

По итогу рассмотрения замечаний к проекту отчета № 1/2021 об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021, была опубликована его обновленная версия, а также справка с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях.



Анализ справки по рассмотрению замечаний к проекту отчета об итогах ГКО показал, что учтены преимущественно замечания в отношении объектов капитального строительства. При этом, в отношении ОКС в большинстве случаев были учтены замечания, поданные Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

<https://www.gcgs.ru/>, <https://rosreestr.gov.ru/>

В МОСКВЕ СФОРМИРОВАН ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА 2022 ГОД, ОБЛАГАЕМОЙ НАЛОГОМ НА ИМУЩЕСТВО ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



В соответствии с Законом города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64 «О налоге на имущество организаций» на официальном сайте Мэра Москвы опубликован Предварительный перечень нежилых объектов, налог на имущество по которым в 2022 году будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости. Окончательный Перечень будет утвержден Правительством Москвы до 30 ноября 2021 года.

<https://www.mos.ru/news/item/96697073/>

В МОСКВЕ УВЕЛИЧЕН СРОК РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ ПРИБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

15 октября 2021 г. вступили в силу изменения в Закон г. Москвы от 17 декабря 2008 года N 66, увеличивающие срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества города Москвы с пяти до семи лет.



При этом данное уточнение распространяется также на правоотношения, возникшие из ранее заключенных договоров купли-продажи арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества Москвы, действующих на дату вступления в силу этого Закона.

Закон г. Москвы от 29.09.2021 N 18 "О внесении изменения в статью 12 Закона города Москвы от 17 декабря 2008 года N 66 "О приватизации государственного имущества города Москвы"