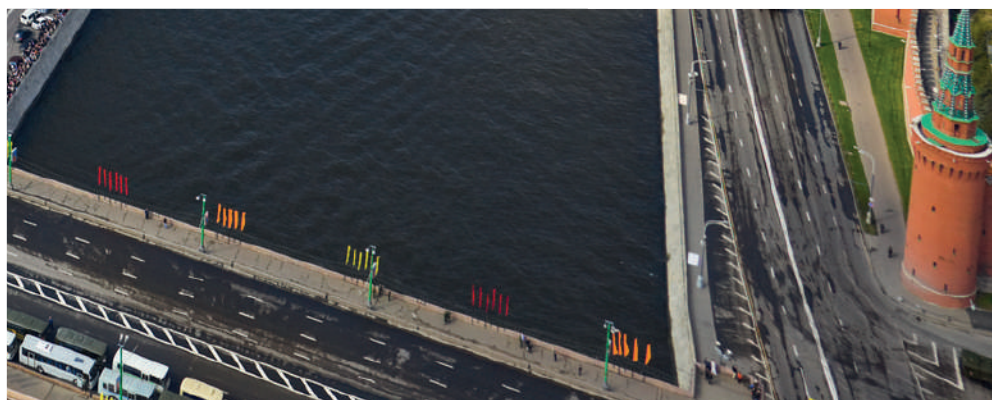


ГЛУБОКАЯ ПРАВОВАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ  
ЗЕМЛИ, НЕДВИЖИМОСТИ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА



Юридическая фирма Land Law Firm (ранее — Содружество Земельных Юристов) основана в 2011 году. Наша специализация – **правовые услуги в сфере земли, недвижимости и строительства.**

Опыту фирмы доверяют российские и международные компании – лидеры в крупнейших по обороту отраслях экономики: промышленные холдинги, строительные и девелоперские компании, финансовые и инвестиционные группы, энергетические и добывающие компании, ритейлеры и др.

Профессиональные успехи, сфокусированный опыт и качество сервиса нашей команды отмечаются российскими и международными рейтингами: «Право.ru-300», ИД «Коммерсантъ», Forbes Club Legal Research, Benchmark Litigation Europe, Best Lawyers.

## ОБЛАСТИ ПРАКТИКИ



### **Строительство / Девелопмент / Редевелопмент**

Правовая поддержка проектов по строительству коммерческой и жилой недвижимости, редевелопменту, комплексному развитию территории



### **Сделки и инвестиции**

Разработка механизмов реализации и сопровождение сделок, консультирование по вопросам выбора объекта инвестирования, переговоры со сторонами сделки



### **Судебные споры**

Комплексное представление интересов в имущественных и корпоративных спорах на всех этапах судебного процесса



### **Имущественные платежи**

Разработка и реализация механизмов по оптимизации имущественных платежей



### **Арендные отношения**

Структурирование договорных отношений, сопровождение сделок по аренде недвижимости и земельных участков, разрешение арендных споров



### **Due Diligence / Аналитика**

Проведение масштабных due diligence, аналитические исследования, нормотворчество



### **Инфраструктурные проекты**

Правовая поддержка и структурирование отношений в проектах по строительству объектов инфраструктуры



### **Культурное наследие**

Консультирование по вопросам эксплуатации, проведения реставрационных работ и реконструкции объектов культурного наследия, сопровождение сделок с ними



### **Город**

Правовая поддержка проектов в границах крупных городов, конструктивный диалог между бизнесом и органами государственной власти в сфере земли, недвижимости и строительства



### **Практика частных клиентов**

Консультирование и защита интересов частных инвесторов и бизнесменов, топ-менеджеров, бенефициаров, чьи активы находятся на территории РФ



### **Природные ресурсы**

Консультирование по вопросам применения права природопользования, включая сферы землепользования, водопользования, лесопользования, недропользования

## ТАЛАНТЛИВАЯ КОМАНДА

Фирму определяют прежде всего люди, которые больше и лучше других умеют работать в любимой сфере права. Land Law Firm — это команда единомышленников с разноплановым проектным опытом, аналитическими компетенциями и фундаментальными знаниями права.

## ГЕОГРАФИЯ УСЛУГ

Нас привлекают для сопровождения проектов и защиты интересов в судах на всей территории России. Фирма поддерживает контакты с международными юридическими и консалтинговыми компаниями в интересах наших клиентов.

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИС

Land Law Firm выбирают в качестве надежного партнера и профессионального консультанта за глубокую отраслевую экспертизу, прикладной характер решений, бизнес-подход, стратегический взгляд и готовность к вызовам практики.

## ПРОЕКТНЫЙ ОПЫТ

Мы стремимся быть лучшими в знаниях и опыте юридическими консультантами для наших клиентов и коллег, ежедневно оттачивая профессиональное мастерство в выбранной специализации российского земельного, гражданского и градостроительного законодательства.

Накопленный опыт позволяет оказывать услуги по всем смежным отраслям права, в том числе по налоговому, корпоративному, экологическому праву, праву недропользования. Дополнительный акцент при исполнении поручений сделан на отраслевых особенностях бизнесов клиентов.

Консультирование клиента из сферы искусства в связи с продажей непрофильного актива – комплекса недвижимости стоимостью более 2 млрд. рублей, включая разработку механизмов нивелирования рисков признания сделки недействительной.

Судебная защита девелопера в споре с Госинспекцией по недвижимости: признано незаконным назначение административного штрафа в размере более 40 млн. рублей за нецелевое использование земельного участка, связанное со строительством и реконструкцией.

Разработка в интересах крупного промышленного холдинга правовой концепции редевелопмента территории пионерского лагеря площадью 138 тыс. кв.м. в рекреационной зоне Московской области.

Представление интересов застройщика в споре по иску муниципального органа о взыскании 154 млн. рублей убытков, причиненных неисполнением инвестиционного контракта по строительству малоэтажных жилых домов и инфраструктуры.

Консультирование девелопера по расторжению, оформлению и структурированию подрядных отношений в рамках девелоперского проекта по строительству элитного жилого комплекса площадью более 80 тыс. кв.м.

Юридическая поддержка бизнеса крупной европейской сети ритейла в отношении более 150 российских магазинов по земельному и гражданскому законодательству.

Консультирование американской корпорации в сфере общественного питания в рамках сделки купли-продажи здания с целью строительства ресторана и использования части земельного участка для размещения объектов благоустройства.

Защита интересов старейшего торгового дома страны в споре с Правительством Москвы о рыночной стоимости части здания общей площадью более 60 тыс. кв.м. с целью оптимизации налога на имущество организации.

Проведение в интересах нефтехимического холдинга масштабного due diligence 35-ти земельных участков в 6-ти регионах России с целью выявления территорий, релевантных для реализации инвестиционного проекта по строительству биокомплекса.

Защита интересов ведущего авиационного института в споре с Росимуществом и авиационной компанией, в результате которого удалось исправить реестровую ошибку в сведениях о границах земельных участков площадью более 1 млн. кв.м. на территории военной части.

Разработка правовой модели защиты прав промышленного предприятия в связи с включением территории под ним в состав земель особо охраняемых природных территорий (округ санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности).

Представление интересов крупного столичного комбината в споре о признании недействующим нормативного правового акта (700-ПП) в отношении 8-ми зданий – бывших производственных корпусов общей стоимостью более 1 млрд. рублей.





Отраслевые новости  
и аналитика



Москва, ул. Неверовского, 10, стр.3  
БЦ "Crosswall", офис 201  
+7 (495) 644-47-67  
[info@zem-advokat.ru](mailto:info@zem-advokat.ru)