

ВСТУПИЛ В СИЛУ ЗАКОН О НОВЫХ МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Внесенные изменения направлены на повышение устойчивости строительной отрасли, реализацию комплекса мер социально-экономического характера в отношении граждан и юридических лиц.

Введена возможность осуществления кадастрового учета линейного объекта, основные характеристики которого были изменены в результате капитального ремонта. Усовершенствован порядок проведения кадастровых работ в отношении линейного объекта, если была осуществлена реконструкция его части (участка линейного объекта).



Вступивший в силу закон также предусматривает распространение регламента строительства объектов транспортной инфраструктуры на иные виды объектов по решению Правительства.


 Согласно закону, будет создан перечень видов приоритетных объектов инфраструктуры, которые могут быть построены в упрощенном порядке и для которых Правительство самостоятельно сформирует упрощенный порядок согласований. Речь идет в том числе о магистральных газопроводах, нефтепроводах, объектах энергетической и социальной инфраструктуры.



При этом, новые нормы не затронут особо охраняемые природные территории.

Также документ предусматривает упрощение оформления прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража, индивидуального жилищного строительства.



Сокращены до 3-х рабочих дней сроки:



выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений;



осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости.

НОВОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Если заявление и необходимые для кадастрового учета и регистрации прав документы были представлены в многофункциональный центр - срок не более 5-ти рабочих дней.



Федеральный закон от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

РЕКЛАМА НА ФАСАДАХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ ВОЗМОЖНА ТОЛЬКО С РАЗРЕШЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

17 мая вступил в силу закон, согласно которому региональные власти больше не смогут подписывать разрешение на размещение рекламы, если жители дома не дадут на это своего письменного разрешения. Нарушение нового положения можно будет оспорить через обращение в антимонопольный орган.



Федеральный закон от 16.04.2022 № 106-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе»

РАСШИРЕН ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ РАЗРЕШЕННЫХ ПРИ КАПРЕМОНТЕ ЗДАНИЙ

Отдельные виды работ по замене или восстановлению несущих конструкций теперь можно будет проводить при капитальном ремонте зданий и сооружений.

До сих пор такие работы можно было проводить в рамках реконструкции объектов, что требовало оформления проектной документации и получения разрешительных документов и существенно увеличивало издержки.



В расширенный перечень вошли:

- ✓ усиление тела фундамента;
- ✓ замена отдельных конструктивных элементов перекрытий;
- ✓ усиление балок, ферм, арок;
- ✓ перекладка ветхих участков кирпичной кладки.

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 N 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»

ГОСДУМА ПРИНЯЛА В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ПРОЕКТ О ПЕРЕНОСЕ СРОКОВ ДАЧНОЙ АМНИСТИИ

Проект содержит поправку, уточняющую срок вступления закона о продлении дачной амнистии не с 1 сентября 2022 года, как изначально планировалось, а с 1 июня текущего года.

05.1998



Упрощенный порядок оформления прав коснется дачных и садовых домов, построенных до мая 1998 года (даты принятия Градостроительного кодекса), список объектов, которые подпадают под эти правила оформления, расширится.

С обновлением дачной амнистии упрощенный порядок будет распространяться не только на земли для садоводства и дачного хозяйства, но и на участки ИЖС или личного подсобного строительства в границах населенных пунктов. Кроме того, новые правила дают возможность воспользоваться амнистией наследникам, владельцев подпадающих под нее участков.



01.03
2023 Г.



01.09
2022 Г.

Изменение срока вступления в силу предусмотрено также для Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в ч. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации». Закон предусматривает дополнение действующей редакции ч. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации новыми главами 6 и 17 («Недвижимые вещи» и «Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места»).

Срок вступления предлагается изменить с 1 марта 2023 года на 1 сентября 2022 года.

Помимо этого, законопроект предлагает при наличии соответствующей отметки в реестре обязать собственников лично присутствовать при совершении сделки у нотариуса. Нововведение снизит риски мошеннических действий в отношении имущества частных лиц, говорится в пояснительной записке к проекту.

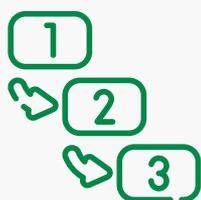


Законопроект № 97317-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

МИНСТРОЙ ПРЕДЛАГАЕТ ВВЕСТИ ПАРАЛЛЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ

Минстрой предлагает предусмотреть в Градостроительном кодексе (ГрК) возможность параллельного проектирования и строительства объектов.

В действующем ГрК предусмотрена подготовка полного пакета проектной документации и получение на него заключения экспертизы.



Из разработанного ведомством документа следует, что предлагается разрешить заказчику делить работы на стадии и получать отдельные заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство на каждую из них. Предложенный механизм при этом предполагает, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться только после строительства всего объекта.

Законопроект 02/04/05-22/00127256 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

В ГОСДУМУ ВНЕСЕН ЗАКОНОПРОЕКТ ОБ ОТМЕНЕ ШТРАФОВ ЗА НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Законопроект предполагает отмену штрафов за неиспользование земельных участков без инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для их применения по целевому назначению, для льготных категорий граждан.

На данный момент в соответствии КоАП, неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества влечет наложение административного штрафа (в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка):



- ✓ на граждан в размере от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости участка, но не менее 20 тыс. рублей;
- ✓ на должностных лиц - от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости участка, но не менее 50 тыс. рублей;
- ✓ на юридических лиц - от 3 до 5 % кадастровой стоимости участка, но не менее 400 тыс. рублей.

Законопроект № 122990-8 «О внесении изменения в статью 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

ОБРАЗОВАН ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Правительство РФ учредило на базе Градплана Москвы Единый институт пространственного планирования.

Единый институт, в частности, будет заниматься развитием агломераций, обеспечением эффективного управления территориями, оценкой их градостроительного потенциала. Градплан Москвы создавался в 2012 году, в первую очередь как аналитический и исследовательский центр для оценки социально-экономических, экологических и иных факторов, влияющих на принятие градостроительных решений.



На уровне Москвы он полностью оправдал свое предназначение. Уникальные наработки и практический опыт института теперь будут транслироваться в российские регионы.

<https://minstroyrf.gov.ru/press/v-rossii-sformirovan-edinyy-institut-prostranstvennogo-planirovaniya/>

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ В МОСКВЕ



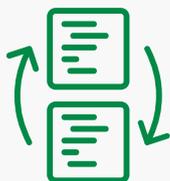
Скорректированы и дополнены положения об основаниях для отказа в предварительном согласовании предоставления и (или) в предоставлении земельного участка без проведения торгов и (или) в утверждении схемы расположения земельного участка.

Скорректированы положения о плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, порядке и условиях ее внесения; об основаниях для освобождения собственников земельных участков от внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.



Закон г. Москвы от 04.05.2022 N 11 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 19 декабря 2007 года N 48 «О землепользовании в городе Москве»

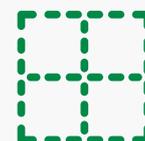
ОБНОВЛЕН ФОРМАТ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



По новым правилам, если заявитель хочет сделать одно изменение без смены ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, данные вносятся без рассмотрения на Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки.

Те же правила действуют, если изменяются несколько параметров, но затрагивают они не более 10% конкретной территориальной зоны.

Помимо этого, возможность отображения в правилах землепользования и застройки Москвы границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) и объектов культурного наследия выведена в новую отдельную услугу.



Постановление Правительства Москвы N 550-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП и от 17 мая 2018 г. N 457-ПП»