

СНИЖАЕМ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ИНТЕРЕСЫ В СУДАХ И  
СОПРОВОЖДАЕМ ПРОЕКТЫ ПО ВСЕЙ РОССИИ



Земельных  
участков



Складских  
комплексов



Административных  
и иных зданий



Торговых и  
офисных  
центров



Промышленных  
и производственных  
комплексов



Объектов  
незавершенного  
строительства



### ПРЕИМУЩЕСТВА УСЛУГИ



## ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ (МОСКВА)

### КОМПЛЕКС КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЦАО Г. МОСКВЫ

КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
17 835 882 178	10 781 019 000

Экономия на налогах и  
арендной плате в год, руб.  
123 730 254

Снижение 40%

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МКД В ЮАО Г. МОСКВЫ

КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
385 769 888	243 070 000

Экономия на арендной плате за  
первый год строительства, руб.  
42 824 236

Снижение 37%

### КОМПЛЕКС ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ В ЗАО Г. МОСКВЫ

КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
2 194 369 994	314 101 000

Экономия на налоге  
в год, руб.  
33 844 842

Снижение 86%

### ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В ЦАО Г. МОСКВЫ

КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
15 654 516 082	13 010 000 000

Экономия на налоге  
в год, руб.  
47 601 289

Снижение 17%

### ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ В САО Г. МОСКВЫ

КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
3 239 783 928	1 552 904 000

Экономия на арендной  
плате в год, руб.  
25 303 199

Снижение 52%

### КОМПЛЕКС АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ В ЗАО Г. МОСКВЫ

КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
12 624 386 017	6 695 937 000

Экономия на налоге  
в год, руб.  
106 712 082

Снижение 47%

### Руководитель проектов



**КСЕНИЯ УЛЬЯНОВА**

Руководитель практики

+7 495 644-47-67, доб.207  
ulianova@zem-advokat.ru

### Нам доверяют:



ГЛАВСТРОЙ



ОКЕЙ



ЭЛЬГАУГОЛЬ  
ELGASOAL



X5 Group



ДОНСТРОЙ



METRO

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ



ОЦЕНИТЬ  
ПЕРСПЕКТИВУ  
СНИЖЕНИЯ  
КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ



landlawfirm.ru



+7 (495) 644-47-67



Москва. ул. Неверовского, д.10, стр.3, офис 201