



**СНИЖАЕМ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ**



Земельных
участков



Складских
комплексов



Административных
и иных зданий



Торговых и
офисных
центров



Промышленных
и производственных
комплексов



Объектов
незавершенного
строительства

**ПРЕДСТАВЛЯЕМ ИНТЕРЕСЫ В СУДАХ И
СОПРОВОЖДАЕМ ПРОЕКТЫ ПО ВСЕЙ РОССИИ**



ПРЕИМУЩЕСТВА УСЛУГИ

Выкупной
стоимости

СНИЖЕНИЕ

Налога на
имущество

Суммы
неосновательного
обогащения

Размера
земельного
налога

Платы за
изменение
ВРИ

Размера
арендной
платы

Forbes


Коммерсант.ru

**ПРАВО^{RU}
300**


BENCHMARK
LITIGATION
EUROPE

Best Lawyers



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ (МОСКВА)

КОМПЛЕКС КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЦАО Г. МОСКВЫ	
КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
17 835 882 178	10 781 019 000
Экономия на налогах и арендной плате в год, руб.	
123 730 254	
Снижение 40%	

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МКД В ЮАО Г. МОСКВЫ	
КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
385 769 888	243 070 000
Экономия на арендной плате за первый год строительства, руб.	
42 824 236	
Снижение 37%	

КОМПЛЕКС ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ В ЗАО Г. МОСКВЫ	
КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
2 194 369 994	314 101 000
Экономия на налоге в год, руб.	
33 844 842	
Снижение 86%	

ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В ЦАО Г. МОСКВЫ	
КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
15 654 516 082	13 010 000 000
Экономия на налоге в год, руб.	
47 601 289	
Снижение 17%	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ В САО Г. МОСКВЫ	
КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
3 239 783 928	1 552 904 000
Экономия на арендной плате в год, руб.	
25 303 199	
Снижение 52%	

КОМПЛЕКС АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ В ЗАО Г. МОСКВЫ	
КС до снижения, руб.	КС после снижения, руб.
12 624 386 017	6 695 937 000
Экономия на налоге в год, руб.	
106 712 082	
Снижение 47%	

Руководитель проектов



КСЕНИЯ УЛЬЯНОВА
 Руководитель практики
 +7 495 644-47-67, доб.207
 ulianova@zem-advokat.ru

Нам доверяют:











ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ



**ОЦЕНİТЬ
ПЕРСПЕКТИВУ
СНИЖЕНИЯ
КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ**

 landlawfirm.ru

 +7 (495) 644-47-67

 Москва. ул. Неверовского, д.10, стр.3, офис 201