

>11 лет
экспертного опыта

>1000
клиентов

>3 млрд руб.
экономия клиентов

>20
регионов РФ

АЛГОРИТМ РАБОТЫ



Оценка перспектив
снижения



Заключение
договора



Отчет об оценке
рыночной стоимости



Сопровождение
судебного спора



Внесение сведений
в ЕГРН

ОСПАРИВАЕМ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ



Торговых и офисных
центров



Промышленных и
производственных комплексов



Земельных участков



Земельных участков
под строительство



Складских
комплексов



Нежилых помещений и зданий

В ЦЕЛЯХ СНИЖЕНИЯ:

- Выкупной стоимости
- Размера земельного налога
- Платы за изменение ВРИ
- Размера арендной платы
- Налога на имущество
- Суммы неосновательного обогащения

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

КОМПЛЕКС КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЦАО Г. МОСКВЫ

До снижения, руб	После снижения, руб
17 835 882 178	10 781 019 000

Экономия на налогах и
арендной плате в год, руб.
123 730 254

Снижение 40%

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МКД В ЮАО Г. МОСКВЫ

До снижения, руб	После снижения, руб
385 769 888	243 070 000

Экономия на арендной плате за
первый год строительства, руб.
42 824 236

Снижение 37%

КОМПЛЕКС ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ В ЗАО Г. МОСКВЫ

До снижения, руб	После снижения, руб
2 194 369 994	314 101 000

Экономия на налоге в год, руб.
33 844 842

Снижение 86%

Руководитель проектов:



КСЕНИЯ УЛЬЯНОВА

Старший юрист, руководитель практики

+7 495 644-47-67, доб.207
ulianova@zem-advokat.ru

Нам доверяют:



ГЛАВСТРОЙ



ЭЛЬГАУГОЛЬ
ELGACOAL



X5Group



ДОНСТРОЙ



Forbes

Коммерсант.ru

**ПРАВО
300**

B
BENCHMARK
LITIGATION
EUROPE

Best Lawyers

Дополнительные примеры реализованных проектов предоставляются по запросу на info@zem-advokat.ru



landlawfirm.ru



+7 (495) 644-47-67



Москва, ул. Неверовского, д.10, стр.3, офис 201