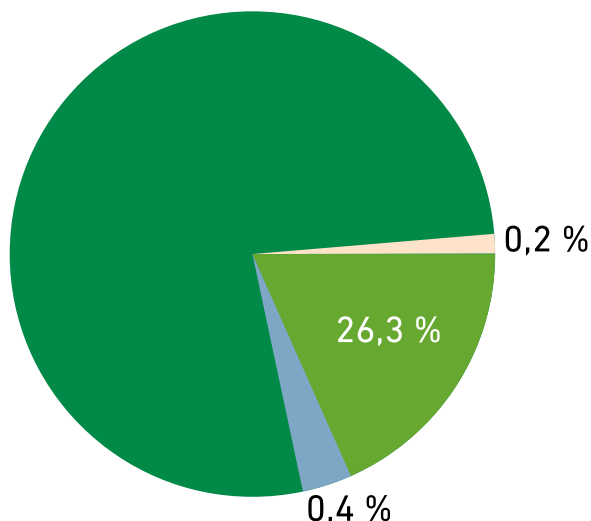


## СТАТИСТИКА СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЗА 2022 ГОД

Во втором квартале года Судебный департамент при Верховном суде обычно публикует статистические данные о работе судебной системы за прошлый год. Команда Land Law Firm проанализировала цифры за 2022 год и собрала то, что может быть интересно участникам судебных дел о недвижимости, земле и строительстве. Часть статистики отображает тенденции имущественных споров в целом, а часть касается отдельных категорий дел, связанных с землей и землепользованием.

### АРБИТРАЖНЫЕ СУДЫ

В 2022 году арбитражные суды рассмотрели более 1,7 млн дел. 448 433 относятся к массовой категории «о ненадлежащем исполнении договоров купли-продажи» — это 26,3% от общего числа. Дел о признании договоров недействительными и о признании права собственности относительно немного — 3842 и 6454 соответственно.



Всего дел в 2022 г. - **1 702 816**

- о признании договоров недействительными
- о ненадлежащем исполнении договоров
- о признании права собственности

## О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРОВ

В 2022 году арбитражные суды рассмотрели 1330 споров о купле-продаже недвижимости и предприятий, 67512 споров по аренде и 1766 спора о долевом участии в строительстве.



## О ПРИЗНАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статистика от Судебного департамента показывает, что суды признают право собственности в 70% дел.

требования удовлетворены: 4550 дел (70%)

всего дел: 6454

## ДЕЛА, СВЯЗАННЫЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

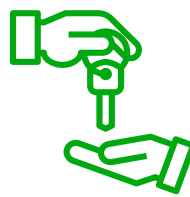
Об оспаривании ненормативных  
правовых актов



**4002**

удовлетворено:  
1613 (40%)

О признании права  
собственности



**865**

удовлетворено:  
431 (50%)

Об истребовании земельного  
участка из чужого незаконного  
владения



**389**

удовлетворено:  
198 (51%)

Об устранении нарушений прав  
собственника, не связанных  
с лишением владения



**1330**

удовлетворено:  
637 (47%)

## О НЕИСПОЛНЕНИИ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИЗ СДЕЛОК С ЗЕМЛЕЙ

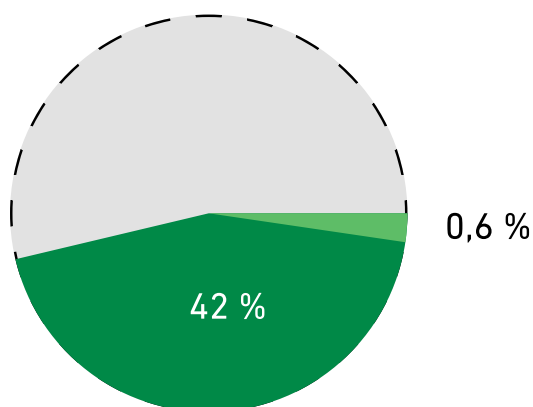
97% дел этой категории связаны с арендой. Истцы добиваются удовлетворения своих требований в 3/4 всех случаев.

требования удовлетворены: 28145 дел (74%)

дел по аренде: 37688

## СУДЫ ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ

В 2022 году суды общей юрисдикции рассмотрели более 25 млн дел. 42% из них связаны с жилищными правоотношениями (10,6 млн). Также в Судебном департаменте отдельно подсчитали дела, связанные с правом собственности на землю и землепользованием. За 2022 год их было разрешено 155767.



Всего дел в 2022 г. - **25 092 732**

- дел, возникающих из жилищных правоотношений - 10 632 350
- дел, связанных с правом собственности на землю и землепользованием - 155 767

### ОБ ОСПАРИВАНИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Суды удовлетворяют более половины требований об оспаривании зарегистрированных прав на недвижимость, показала статистика 2022 года.

требования удовлетворены: 1931 дел (65%)

всего дел: 2952

## СПОРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕМ И ПРАВОМ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

В 2022 году суды рассмотрели 155 767 дел, связанных с землепользованием и правом собственности и на землю. Требования истцов были удовлетворены в 86,7% дел. Ниже статистика по отдельным видам дел этой категории.

О праве собственности на землю

Связанные с самовольной постройкой



**53261**

удовлетворено:  
47196 (88%)

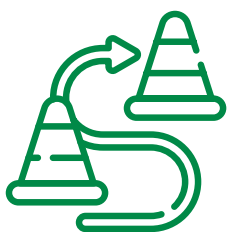


**11956**

удовлетворено:  
9054 (75%)

Об устранении препятствий  
в пользовании земельными  
участками и объектами  
недвижимости

О признании недействительным  
ненормативного правового акта,  
порождающего права и обязанности  
в сфере земельных отношений



**3719**

удовлетворено:  
2625 (70%)



**4692**

удовлетворено:  
4025 (85%)

Вытекающие из договоров аренды  
земельных участков



**25394**

удовлетворено:  
23588 (92%)

## ДЕЛ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СОГЛАСНО ГЛ. 25 КАС (ОСПАРИВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ)

Истцы успешно оспаривают результаты определения кадастровой стоимости, как показывает статистика за 2022 год — суды удовлетворяют в полном объеме 98% исков об установлении рыночной стоимости участков и иных объектов.

требования удовлетворены: 16215 дел (98%)

всего дел: 16433

\*\*\*

Связаться с нами:

[ask@zem-advokat.ru](mailto:ask@zem-advokat.ru)



Быть в курсе отраслевых  
новостей и аналитики