

НОВОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

<u>Суды получают больше свободы в изменении и расторжении договоров</u>	1
<u>Уточняются правила получения «дальневосточного гектара»</u>	2
<u>Вступают в силу Правила подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования</u>	2

МОСКОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

<u>В Москве появился новый формат летних кафе</u>	3
---	---

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

<u>Предложено упростить гаражную амнистию</u>	4
---	---

НОВОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

СУДЫ ПОЛУЧАТ БОЛЬШЕ СВОБОДЫ В ИЗМЕНЕНИИ И РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРОВ

Действует с 24 июля



Принят и вступил в силу закон, о котором мы писали в январском дайджесте 2023 года, когда он был еще законопроектом. Благодаря ему суды получили право определять и указывать в решении момент, с которого договор считается расторгнутым или измененным.

До этого суд не мог признать обязательство измененным с момента существенного изменения обстоятельств или расторгнуть договор с момента, когда обязательства фактически перестали исполняться. Если стороны не достигали об этом согласия (п. 3 ст. 453 ГК), то «подвешенное» состояние договора сохранялось в течение всего судебного разбирательства.

Новые положения применяются с обратной силой к договорам, если обязательства по ним не прекратились и суд не выносил решений об их изменении или расторжении к 24 июля 2023 года.

Федеральный закон от 24 июля 2023 года N 347-ФЗ «О внесении изменения в статью 453 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

УТОЧНЯЮТСЯ ПРАВИЛА ПОЛУЧЕНИЯ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА»

Действует с 1 июля



Новеллы, в числе прочего, предусматривают возможность подать заявление и получить проект договора о безвозмездном пользовании земельным участком, а также другие документы, с помощью портала Госуслуг. Проект договора надо подписать в течение 60 дней (ранее 30). Если уполномоченный орган не получил подписанный договор по истечении 90 дней со дня выдачи или направления гражданину проекта, то сделка признается незаключенной.

Уточняется право граждан один раз отказаться от договора безвозмездного пользования участком, если его невозможно использовать.

Федеральный закон от 29 декабря 2022 года N 616-ФЗ

ВСТУПАЮТ В СИЛУ ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Действует с 8 июля



Подготовку единого документа включили в обязанности местной администрации. Новые нормы запрещают составлять положение о территориальном планировании единого документа и карты генплана таким образом, чтобы блокировать эксплуатацию существующих или планируемых объектов федерального или регионального значения. То же правило применяется к изменениям в эти документы.

Общественные обсуждения или публичные слушания:

- проводятся по проекту единого документа;
- не проводятся в случае изменения документа, если они не требуются для внесения такого изменения в генеральный план поселения, муниципального или городского округа, правила землепользования и застройки.

Кроме того, установлен состав материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа.

Постановление Правительства РФ от 29 июня 2023 года № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа [...]».

В МОСКВЕ ПОЯВИЛСЯ НОВЫЙ ФОРМАТ ЛЕТНИХ КАФЕ

Действует с 12 июля



Правительство Москвы ввело понятие паркетов — это сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, которые размещаются в границах улично-дорожной сети на парковочных местах, предусмотренных проектом организации дорожного движения.

Документ регулирует размещение, обустройство и эксплуатацию паркетов. Уточнены связанные с этим административные процедуры.

Отвечать за разработку проектов размещения будет Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Он может отказать в размещении паркета, предоставив обоснованное заключение.

Постановление Правительства Москвы от 11 июля 2023 года N 1282-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 15 февраля 2011 г. N 32-ПП и от 6 марта 2015 г. N 102-ПП»

НОВЫЕ ЗАКОНОПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ЗЕМЛИ,
НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРЕДЛОЖЕНО УПРОСТИТЬ ГАРАЖНУЮ АМНИСТИЮ

Внесен 4 июля

Самарская Губернская Дума предлагает упростить реализацию «гаражной амнистии», а именно отменить требование предоставлять технический план гаража в случае, если сведения об этом гараже уже есть в ЕГРН.

Законопроект № 394486-8

Связаться с нами:
ask@zem-advokat.ru

Отраслевые новости,
аналитика, практика:
[Telegram-канал](#)
[Подписка на рассылку](#)

